

**ВЫПИСКА ИЗ
ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «МОСКОВСКИЙ ВЕТЕРАН» от 04 мая 2019 г.**

Дата, время и место собрания - 04 мая 2019 года в 13.00 по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, д. Алачково, СНТ «Московский ветеран», ул. ОМОНовская, со стороны леса.
Форма проведения очно-заочная.

1. Избрать Председателем собрания - Кальяна В.П., а Секретарем собрания - Шмырева Е.А.
2. Принять в члены СНТ собственников следующих участков №9 гр. Хохлову Н.А., №219 гр. Шевчука Д.Д., №199,200 гр. Колыкаеву М.В.
Утвердить порядок исключения членов СНТ просрочивших внесение ежегодных взносов с крайней даты внесения таких взносов более чем на 6 месяцев. Соответствующий вопрос об исключении, включать в повестку следующего общего собрания членов СНТ.
3. Вопрос разделения СНТ признать закрытым. Рабочую группу из членов СНТ не создавать.
4. В связи с вступлением в силу Федерального закона от «29» июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" **утвердить новую редакцию Устава СНТ** и поручить Председателю СНТ зарегистрировать новую редакцию Устава в соответствии с законодательством РФ;
5. Утвердить Отчет Правления за период со 02.05.18 по 04.05.19.
6. Утвердить Отчет Ревизора за период со 02.05.18 по 04.05.19.
7. Оценить деятельность Правления и Ревизора СНТ за период со 02.05.18 по 04.05.19 как удовлетворительную.
8. Утвердить штатное расписание, условия трудового договора и размер заработной платы Председателя и бухгалтера СНТ, согласно штатному расписанию. Утвердить положение об оплате труда работников СНТ.
9. Погасить имеющуюся задолженность СНТ (долг, пеня) перед ПАО «Мосэнергосбыт». Размер основного долга (по решению суда) на 29.04.19 - 914 500 руб. Размер задолженности по пени состоянию на 01.05.19 - 503 000 руб.
10. Продолжить работу с должниками СНТ. Взыскивать долги по взносам и электричеству в судебном порядке. Включить в смету СНТ расходы на услуги адвоката. Отключать должников СНТ по электричеству и взносам от ЛЭП СНТ.
11. Поручить Правлению СНТ разработать план и смету расходов по улучшению и благоустройству инфраструктуры СНТ в 2020-2022 г.г. (устройство детской (спортивной) площадки для игр и отдыха, возможности установки второй площадки для мусора, установка (или перенос) бытовки Правления; ограждение территории СНТ, покраска ограждений трансформаторов СНТ и др. вопросы).
12. Поручить Председателю СНТ проводить ремонт дорог общего пользования согласно смете СНТ. Обеспечить и провести в СНТ противопожарные мероприятия. Покос травы в летний период вдоль дорог общего пользования и чистку снега в зимний период проводить согласно графику и смете.
13. Утвердить следующий тариф электроэнергии в СНТ за один кВт.ч. **день 6,5 руб. / ночь 2,5 кВт.** Тариф по одноставочному счетчику **6,5 руб.** за один кВт ч. круглосуточно. Разницу между тарифом электроэнергии, утвержденным в СНТ и тарифом электроэнергии, действующим в МО направить на

погашение потерь в ЛЭП СНТ, трансформаторах, оплату должников по электричеству, погашение задолженности перед энергоснабжающей организацией. Оплачивать электроэнергию, в установленные сроки, только на банковский счет СНТ. Утвердить размер пени за несвоевременную оплату электричества в размере 0,5 % от суммы задолженности.

Поручить Председателю СНТ проводить дальнейшую работу по переходу членов в СНТ на прямые договоры энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт». Обязать членов СНТ предоставлять в Правление документы, подтверждающие замену приборов индивидуального учета электроэнергии (в случае их замены) и данные с показаниями счетчика перед переходом на прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт», а также оплатить всю имеющуюся задолженность по электроэнергии перед СНТ перед переходом на прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт».

14. Передать на безвозмездной основе объекты электрохозяйства, являющиеся объектами общего пользования в собственность ПАО «МОЭСК». Объекты электрохозяйства, расположены в границах СНТ и приобретались за счет целевых взносов. Поручить Председателю СНТ подготовить все документы, соблюсти требования (условия) ПАО «МОЭСК» и провести мероприятия по передаче на безвозмездной основе электрохозяйства в ПАО «МОЭСК». Обязать членов СНТ предоставить в Правление СНТ всю необходимую информацию (вкл. персональные данные собственников участков, показания и сведения о индив.приборах учета электроэнергии и др.), связанную и необходимую для передачи электрохозяйства СНТ в ПАО «МОЭСК».
Состав объектов электрохозяйства: линии электропередачи и 3 (три) трансформаторные подстанции мощность 250/250/160 кВА.
15. Поручить Председателю СНТ провести мероприятия по определению заброшенных участков в СНТ и передать список таких участков в Администрацию Чеховского района.
16. Члены СНТ и лица, ведущие садоводство, без участия в товариществе, а также их гости обязаны соблюдать требования Устава СНТ и в том числе, соблюдать на территории СНТ чистоту, экологические нормы и требования, не засорять территорию общего пользования, включая лесополосу вокруг СНТ.
17. В связи с новыми экологическими требованиями в МО по сбору и утилизации ТБО (ТКО) утвердить и соблюдать в СНТ порядок сбора (утилизации) мусора (ТКО), в том числе раздельного сбора мусора (после установки раздельных контейнеров по сбору мусора). Поручить Председателю СНТ донести информацию о таком порядке до садоводов.
18. Утвердить порядок содержания территории прилегающей к участку члена СНТ или лица, ведущего садоводство, без участия в товариществе. Граждане обязаны содержать такой участок (вкл. обочину дороги) в порядке, а именно: регулярно осуществлять покос травы, убирать мусор и листву, чистить и ремонтировать дренажную канаву).
19. Поручить Председателю СНТ разработать план и предложить Правлению смету для утверждения и выбора подрядчика (на утверждение в 2020 г) по осуществлению видеонаблюдения территории СНТ, в целях осуществления охраны территории СНТ.
20. Поручить Председателю СНТ провести мероприятия по организации постановки на кадастровый учет земель общего пользования СНТ. Предложить Правлению для рассмотрения смету и подрядные организации.
21. Утвердить ежегодные взносы СНТ на период 2019-2020 г. в размере: 7000 (членский взнос) и 7500 (целевой взнос) за один земельный участок. Крайний срок оплаты членского взноса до **первого июня** текущего года. Крайний срок оплаты целевого взноса до **первого июня** текущего года. **Все взносы оплачиваются только на банковский счет СНТ.** Утвердить размер пени за несвоевременную оплату взносов размере **5 (пяти)% в месяц** от суммы задолженности. Начисления по пени не должны превышать 100% суммы целевого и членского взноса, утвержденного в СНТ.

Утвердить стоимость годового взноса (членского, целевого на период 2019-2020 г.), для членов СНТ, имеющих в собственности второй и каждый последующий, принадлежащий и граничащий земельный участок, в размере 50 (пятидесяти) % от утвержденного годового взноса (членского, целевого) для членов СНТ.

Утвердить стоимость ежегодной платы на период с 2019-2020 г., для лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе (в индивидуальном порядке) на территории СНТ, в размере, утвержденного годового взноса для членов СНТ (14500 руб.), **за каждый принадлежащий земельный участок в полном размере (100%)**.

22. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2019-2020 гг. Утвердить Финансово-экономическое обоснование взносов СНТ на 2019-2020 гг.
23. Создать из членов СНТ (ветеранов России) «Союз ветеранов». Поручить Председателю СНТ определить задачи и порядок взаимодействия (помощи) союза с Правлением СНТ.
24. Утвердить порядок и условия договора СНТ с лицами, ведущими садоводство, без участия в товариществе. Размер платы по такому договору не может превышать размера ежегодных взносов членов СНТ и соответствует размеру ежегодного взноса (членского и целевого), утвержденного для членов СНТ и **оплачивается за каждый принадлежащий в СНТ** лицам, ведущим садоводство, без участия в СНТ **в полном объеме**. В случае отказа лицами, ведущими садоводство, без участия в товариществе в заключение соответствующего договора с СНТ, требовать заключения такого договора в судебном порядке.
25. Проводить регулярные мероприятия «субботники» членами СНТ по уборке территории общего пользования. Поручить Председателю информировать и обеспечить проведение таких мероприятий, а именно: закупить и выдавать инвентарь, мешки для мусора.
26. Обязать всех членов СНТ предоставлять Председателю и Правлению СНТ информацию и документы членов СНТ, предусмотренные законом и необходимые для ведения реестра членов СНТ.
27. Запретить членам СНТ и лицам, ведущим садоводство, без участия в товариществе на постоянной основе парковать на территории общего пользования и подъездных дорогах СНТ крупногабаритную спец. технику (грузовой автотранспорт, краны, бетономешалки и т.п.). Запретить осуществлять ремонт такой техники и загрязнять территорию СНТ от последствий такого ремонта. Собственники обязаны убирать брошенный (не исправный) автотранспорт с территории СНТ.
28. Подтвердить решения предыдущих решений общих собраний членов и Правления СНТ.
29. Утвердить место и график приема Правлением, Председателем и бухгалтером СНТ. График приема по субботам с 12.00 до 14.00 в период с мая по сентябрь в бытовке (рядом с трансформатором №1) на территории СНТ. Связь с Правлением СНТ по тел. (Теле2): **+79645728219** и адресу эл.почты: **pmv97@mail.ru**. Сайт для размещения новостей и информации СНТ по эл.адресу: **www.pmv97.ru**. Поручить Правлению СНТ осуществить мероприятия по разработке нового интернет сайта СНТ и включить такие расходы в смету.
30. Утвердить стоимость (плату) за изготовление копий документов СНТ (по запросам членов СНТ) в размере 15 руб. за одну страницу. Плату принимать на расчетный счет СНТ.
31. Признать фото видеосъемку на собрании незаконной и запретить фото и видеосъемку граждан на собрании без их согласия.

**Решения по повестки дня приняты.
Кворум для принятия решений имеется.**

Председатель Собрания

Секретарь Собрания