

Бюллетень заочного голосования
общего собрания членов СНТ «МОСКОВСКИЙ ВЕТЕРАН» (далее – СНТ)
(ОГРН - 103500993043)

Адрес направления решений: 142380, МО, Чеховский район, дер. Алачково, СНТ «Московский ветеран».

Дата начала голосования 19.09.2020 г., в 12. ч. 00 мин., форма – заочная.

Дата окончания приема бюллетеней 17.10.2020 в 16 ч.00 мин.

№	Вопрос повестки	ЗА	ПРОТ ИВ	Воздер жался
1.	Избрать Председателем собрания гр. Кальяна В.П. и Секретаря собрания гр. Шмырева Е.А.. Утвердить состав счетной комиссии (5 членов): Кальян В.П., Шмырев Е.А., Киоса А.Н., Паращук С.А., Павлов А.С.			
2.	Принять в члены СНТ владельцев, приобретших участки в 2019-2020 г. (в соответствии со списком Правления от 03.08.2020 г.. Подтвердить членство в СНТ лицам, представившим необходимую информацию для ведения реестра членов СНТ и оплатившим задолженность.			
3.	Утвердить Отчёт Правления о работе за отчетный период, с 01/05/19 г по 31.05.2020 г. Признать работу Председателя и Правления удовлетворительной.			
4.	Утвердить отчет Ревизора (период 2019-2020 г)			
5.	Исключить гр. Храмцова С.А., Антошкина А.И. и гр. Верченко С.Б. из членов Правления по <u>собственному желанию</u> . Избрать гр. Хлопонина Г.В., гр. Зайцева Т.А., членами Правления СНТ. Правление СНТ всего 8 членов: Председатель – Кальян В.П., члены Правления – Шмырев Е.А., Павлов А.С., Захаров С.К., Сикорский А.С., Сапрыкина А.В., Зайцев Т.А., Хлопонин Г.В.			
6.	Избрать Ревизором СНТ гр. Киоса А.Н. на новый срок (3 года).			
7.	Поручить Председателю и Правлению проводить все мероприятия, по истребованию и взысканию с должников СНТ долгов по годовым взносам (членским и целевым) и оплате потреблённого электричества, в том числе через судебные инстанции. Отключать таких должников от ЛЭП СНТ.			
8.	Утвердить следующий тариф электроэнергии в СНТ за один кВт.ч. день 6,5 руб. / ночь 2,5 кВт. Тариф по одноставочному счетчику 6,5 руб. за один кВт ч. круглосуточно. Разницу между тарифом электроэнергии, утвержденным в СНТ и тарифом электроэнергии, действующим в МО направить на погашение потерь в ЛЭП СНТ, трансформаторах, погашение задолженности перед энергоснабжающей организацией. Оплачивать электроэнергию, в установленные сроки, только на банковский счет СНТ. Утвердить размер пени за несвоевременную оплату электричества в размере 0,5 % от суммы задолженности. Поручить Председателю СНТ проводить дальнейшую работу по переходу членов в СНТ на прямые договоры энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт». Обязать членов СНТ предоставлять в Правление документы, подтверждающие замену приборов индивидуального учета электроэнергии (в случае их замены) и данные с показаниями счетчика перед переходом на прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт», а также оплатить всю имеющуюся задолженность по электроэнергии перед СНТ перед переходом на прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт».			
9.	Передать на безвозмездной основе объекты электрохозяйства, являющиеся объектами общего пользования в собственность ПАО «МОЭСК». Объекты электрохозяйства, расположены в границах СНТ и приобретались за счет целевых взносов. Поручить Председателю СНТ подготовить все документы, соблюсти требования (условия) ПАО «МОЭСК» и провести мероприятия по передачи на безвозмездной основе электрохозяйства в ПАО «МОЭСК». Обязать членов СНТ предоставить в Правление СНТ всю необходимую информацию (вкл. персональные данные собственников участков, показания и сведения о индив.приборах учета электроэнергии и др.), связанную и необходимую для передачи электрохозяйства СНТ в ПАО «МОЭСК». Состав объектов электрохозяйства: линии электропередачи и 3 (три) трансформаторные подстанции мощность 250/250/160 кВА			
10.	Обязать садоводов соблюдать экологические нормы на территории СНТ и территории прилегающей к СНТ. Утвердить порядок содержания территории прилегающей к участку члена СНТ или лица, ведущего садоводство, без участия в товариществе: Граждане обязаны содержать такой участок (вкл. обочину дороги) в порядке, а именно: регулярно осуществлять покос травы, убирать мусор и листву, чистить и ремонтировать дренажную канаву). Формировать кроны своих деревьев, растущими под ЛЭП СНТ			

11.	Утвердить ежегодные взносы СНТ на период 2020-2021 г. в размере: 11500 (членский взнос) и 2000 (целевой взнос) за один земельный участок (8 соток). Крайний срок оплаты членского взноса до первого октября текущего года. Крайний срок оплаты целевого взноса до первого октября текущего года. Все взносы оплачиваются только на банковский счет СНТ. Утвердить размер пени за несвоевременную оплату взносов размере 5 (пяти)% в месяц от суммы задолженности. Начисления по пени не должны превышать 100% суммы целевого и членского взноса, утвержденного в СНТ. Членам СНТ, имеющим в собственности второй и каждый последующий, принадлежащий и граничащий земельный участок, предоставляется скидка размере 50 (пятидесяти) % от утвержденного годового взноса (членского, целевого) для членов СНТ за один участок.			
12.	Утвердить порядок и условия договора СНТ с лицами, ведущими садоводство, без участия в товариществе. Размер платы по такому договору не может превышать размера ежегодных взносов членов СНТ и соответствует размеру ежегодного взноса (членского и целевого), утвержденного для членов СНТ и оплачивается за каждый принадлежащий в СНТ лицам, ведущим садоводство, без участия в СНТ земельный участок в полном объеме. В случае отказа лицами, ведущими садоводство, без участия в товариществе в заключение соответствующего договора с СНТ (использование инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ), требовать заключения такого договора в судебном порядке.			
13.	Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2020-2021 гг. Утвердить Финансово-экономическое обоснование взносов СНТ на 2020-2021 гг.			
14.	Поручить Председателю Правления начать процедуру межевания земель общего пользования для приведения и установления границ СНТ в соответствии с действующим законодательством. Поручить Правлению определить компанию для проведения процедуры межевания.			
15.	Запретить членам СНТ и лицам, ведущим садоводство, без участия в товариществе на постоянной основе парковать на территории общего пользования и подъездных дорогах СНТ крупногабаритную спец. технику (грузовой автотранспорт, краны, бетономешалки и т.п.). Запретить осуществлять ремонт такой техники и загрязнять территорию СНТ от последствий такого ремонта. Собственники обязаны убирать брошенный (не исправный) автотранспорт с территории СНТ			
16.	Предоставить согласие для компаний (предоставляющих услуги связи, телевидения и интернета), использовать столбы ЛЭП СНТ для прокладки оптоволокну (кабель ВОЛС) на территории СНТ.			
17.	Разрешить выкуп земель общего пользования, занятых членами СНТ, но ими не оформленных по цене соответствующей 40 (сорок) % от кадастровой стоимости сотки участка и использование этих денежных средств на общие нужды СНТ. Поручить Правлению утвердить списки участков (границы, которых накладываются на земли общего пользования), согласовать выкуп у СНТ этих участков садоводами. Обязать садоводов осуществить мероприятия по приведению границ своих земельных участков в соответствии с земельным законодательством РФ и Генпланом СНТ. Поручить Председателю Правления согласовывать границы земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.			
18.	Утвердить место и график приема Правлением, Председателем и бухгалтером СНТ. График приема по субботам с 12.00 до 14.00 в период с мая по сентябрь в домике Правления (рядом с трансформатором №1) на территории СНТ. Адрес эл.почты СНТ: pmv97@mail.ru. Сайт для размещения новостей и информации СНТ по эл.адресу: www.mosveteran.com, информационный щит СНТ у Правления на ул. Сторожевая.			
19.	Утвердить стоимость (плату) за изготовление копий документов СНТ (по запросам членов СНТ) в размере 15 руб. за одну страницу. Плату принимать на расчетный счет СНТ.			

Член СНТ _____
(ФИО голосующего, подпись)

(участок № _____)

« ____ » _____ 2020 г.

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать в Правление СНТ или отправить по почте, а также можно сканировать и прислать на официальную электронную почту СНТ по адресу - pmv97@mail.ru.

Поставьте любой знак справа от формулировки решения по вопросу повестки дня. Подпишите и укажите дату и номер участка.

Не допускается заполнение Бюллетеня карандашом и внесение в него любых исправлений.

В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, необходимо приложить соответствующую доверенность.