

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «МОСКОВСКИЙ ВЕТЕРАН» (далее – СНТ)**

В связи с Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" **форма проведения общего собрания СНТ - заочная.**

Общее собрание членов СНТ будет проходить в форме заочного голосования бюллетенями. Адрес Правления: Московская обл., Чеховский р-н, д. Алачково, СНТ «Московский ветеран», ул. Сторожевая, Правление.

Получить бюллетень заочного голосования можно с 19.09.2020 г. с 12:00 по 15:00 или в любой день в часы работы Правления. Бюллетень можно скачать на сайте СНТ www.mossveteran.com.

Представителю члена СНТ иметь, соответствующим образом удостоверенную, **доверенность на голосование.**

Дата начала собрания 19.09.2020 г с 12.00. Дата окончания 17.10.2020. - 16.00.

Предлагается следующая повестка дня и регламент проведения собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания, счётной комиссии, Председатель собрания – Кальян В.П., секретарь – Шмырев Е.А.
Счетная комиссия: Кальян В.П., Шмырев Е.А., Киоса А.Н., Паращук С.А., Павлов А.С.
2. Подтверждение членства в СНТ. Приём в члены СНТ владельцев, приобретших участки в 2019 - 2020 г. (в соответствии со списком Правления). Исключение из членов СНТ.
3. Отчёт Правления о работе за отчетный период, с 01/05/19 г по 31/05/2020 г. (Утверждение отчета и оценки деятельности работы Правления).
4. Отчёт Ревизора (Утверждение).
5. Исключение гр. Храмцова С.А., Антошкина А.И. и гр. Верченко С.Б. из членов Правления по собственному желанию.
Избрание гр. Хлопонина Г.В., гр. Зайцева Т.А., членами Правления СНТ.
Правление СНТ всего 9 членов: Председатель – Кальян В.П., члены Правления – Шмырев Е.А., Павлов А.С., Захаров С.К., Антошкин А.И., Сикорский А.С., Сапрыкина А.В., Зайцев Т.А., Хлопонин Г.В.
6. Избрание Ревизором СНТ гр. Киоса А.Н. на новый срок (3 года).
7. Работа с должниками. Подача исковых заявлений. Отключение должников по электроэнергии от ЛЭП СНТ.
8. Электроснабжение СНТ. Утверждение одноставочных и двухставочных тарифов электроэнергии в СНТ за один кВт.ч.. Утверждение размера пени за несвоевременную оплату электричества. Иные вопросы электрохозяйства (оплата, содержание, уличное освещение, должники за потребленную э/энергию, потери в сетях и трансформаторах, переход на 2-х ставочный тариф, переход собственников участков, на прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт», учёт электроэнергии, перенос столбов ЛЭП СНТ).
9. Передача электрохозяйства (трансформаторов, ЛЭП) с баланса СНТ в ПАО «МОЭСК». Соблюдения и выполнение требований (условий) ПАО «МОЭСК» по передачи электрохозяйства. (обсуждение условий). Предоставление персональных данных по абонентам СНТ, для передачи в ПАО «МОЭСК».
10. О навалах мусора на территории общего пользования и территории прилегающей к лесу, соблюдения экологических норм на территории СНТ и территории прилегающей к СНТ, формирование крон деревьев под линией электропередачи, о запрете сажать высокорослые деревья под ЛЭП СНТ. Содержание и наведение порядка (покос травы, уборка мусора, чистка дренажной канавы) членами СНТ на территории, прилегающей к личному участку.

11. О размере ежегодных взносов (членских, целевых) в СНТ и определение порядка и срока внесения взносов. Утверждение размера пени за несвоевременную оплату взносов.
12. О заключении лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе соответствующего договора с СНТ. Утверждение условий, размера и порядка годовой платы за пользование инфраструктурой и имущества СНТ такими лицами, а также за услуги и работы по управлению таким имуществом.
13. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2020-2021 гг. Процедура сбора и расходования взносов. Утверждение Финансово-экономическое обоснование сметы.
14. Межевание земель общего пользования.
15. Запрещение парковать и ремонтировать на постоянной основе крупногабаритную спец. технику на дорогах СНТ, подъездных дорогах к СНТ и на территории общего пользования СНТ (бетономешалок, самосвалов, рефрижераторов и подобных ТС)
16. Предоставление согласия для компаний (предоставляющих услуги связи, телевидения и интернета) использовать столбы СНТ для прокладки кабеля.
17. Выкуп земель общего пользования, занятых садоводами, но ими не оформленных по цене равной 40% от кадастровой стоимости сотки участка. Утверждение Правлением списков участков (границы, которых накладываются на земли общего пользования), согласование и выкуп этих участков садоводами. Обязать садоводов осуществить мероприятия по приведению границ своих земельных участков в соответствии с земельным законодательством РФ.
18. Утверждение графика приема Правлением, Председателем Правления. Мобильная связь с Правлением, Электронная почта СНТ, Интернет сайт СНТ.
19. Об утверждении стоимости (платы) за изготовление копий документов СНТ, по запросам членов СНТ.

С отчётами, содержанием смет, ФЭО смет, другими материалами можно ознакомиться до собрания в Правлении в часы приёма и на официальном сайте СНТ: www.mosveteran.com.

Материалы размещены на информационном стенде СНТ на ул. Сторожевая.

Для вступления или подтверждения членства в СНТ необходимо передать в Правление: заявление от владельца участка о вступлении или подтверждении членства, копию документов, подтверждающих право собственности на земельный участок, заполнить Анкету члена СНТ.

Председатель Правления

Правление

04.09.2020 г.