

Бюллетень заочного голосования
очередного общего собрания членов «МОСКОВСКИЙ ВЕТЕРАН»
Садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ)
(ОГРН - 103500993043)

Адрес направления решений: 142380, МО, Чеховский район, дер. Алачково, СНТ «Московский ветеран»/ почта – pmv97@mail.ru. Дата начала голосования 08 мая 2023 г., в 12. ч. 00 мин., форма собрания – очно- заочная.

Дата окончания приема бюллетеней 12.06.2023 в 12 ч.00 мин.

№	Вопрос повестки	ЗА	ПРОТ ИВ	Воз дер жал ся
1.	Избрать Председателем собрания гр. Кальяна В.П. и Секретаря собрания гр. Суворченкову Н.А. Утвердить состав счетной комиссии (4 члена): Кальян В.П., Суворченкова Н.А., Паращук С.А., Павлов А.С.			
2.	Подтвердить членство в СНТ собственников, предоставивших необходимые документы и оплативших долги по взносам. Принять в члены СНТ владельцев, приобретших участки в 2022-2023 г. (в соответствии со списком Правления).			
3.	Избрать гр. Кальяна Василия Петровича на должность Председателя Правления СНТ на новый срок 5 (Пять) лет.			
4.	Избрать Правление СНТ в следующем составе (Всего 7 членов): члены Правления – Кальян В.П., Суворченкова Н.А., Шмырев Е.А., Павлов А.С., Марков А.А., Сикорский А.С., Хлопонин Г.В.			
5.	Избрать Ревизором Общества гр. Захарова С.К.			
6.	Утвердить отчёт Правления о работе за отчетный период, с 01.07.2022 по 01.05.2023 г. (Утверждение отчета и оценки деятельности работы Правления).			
7.	Утвердить отчет Ревизора (период 2022-2023 г)			
8.	Поручить Председателю и Правлению проводить все мероприятия, по истребованию и взысканию с должников СНТ долгов по годовым взносам (членским и целевым) и оплате потреблённого электричества, в том числе через судебные инстанции. Отключать таких должников от ЛЭП СНТ.			
9.	Передать объекты электросетевого хозяйства, являющегося имуществом общего пользования СНТ в собственность ПАО «Россети Московский регион». Определить Председателя СНТ Кальяна В.П. уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион». Обеспечить доступ представителям ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.			
10.	Утвердить тариф, для владельцев участков в СНТ, оплачивающих потреблённое электричество непосредственно в Товарищество, в размере действующего тарифа ПАО «Мосэнергосбыт» для Московской области, а именно: - двухтарифный учет – 8,21 руб. кВт.- день /3,24 руб. - ночь - одностарифный учет – 6,73 руб. /кВт - круглосуточно. В случае увеличения тарифов электроэнергии для Московской области, оплачивать потреблённое электричество в соответствии с действующими тарифами ПАО «Мосэнергосбыт». Оплачивать электроэнергию, в установленные сроки с 15 до 25 числа текущего месяца, только на банковский счет СНТ (для лиц, которые не перешли на прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт»). Утвердить размер пени за несвоевременную оплату электричества в размере 0,5 % от суммы задолженности. Обязать всех лиц, перешедших на прямой договор с ПАО «Мосэнергосбыт» предоставить до 01.08.2023 г. в Правление номер своего лицевого счета в ПАО «Мосэнергосбыт».			
11.	Обязать садоводов соблюдать экологические нормы на территории СНТ и территории прилегающей к СНТ.			

	Утвердить порядок содержания территории прилегающей к участку члена СНТ или лица, ведущего садоводство, без участия в товариществе. Граждане обязаны содержать такой участок (вкл. обочину дороги) в порядке, а именно: регулярно осуществлять покос травы, убирать мусор и листву, чистить и ремонтировать дренажную канаву). Формировать кроны своих деревьев, растущими под ЛЭП СНТ.			
12.	Утвердить ежегодные годовые взносы СНТ на период 2022-2023 г. в размере: 10 000 руб. (членский взнос) и 1000 руб. (целевой взнос) за один земельный участок (8 соток). Крайний срок оплаты членского взноса до первого августа текущего года. Крайний срок оплаты целевого взноса до первого августа текущего года. Все взносы оплачиваются только на банковский счет СНТ. Утвердить размер пени за несвоевременную оплату взносов размере 5 (пяти)% в месяц от суммы задолженности. Начисления по пени не должны превышать 100% суммы целевого и членского взноса, утвержденного в СНТ. Утвердить размер годовых взносов для членов СНТ, имеющих в собственности второй и каждый последующий, принадлежащий и граничащий земельный участок в размере 50 (пятидесяти) % от утвержденного годового взноса (членского, целевого) для членов СНТ за один участок.			
13.	Утвердить порядок и условия годовой платы с лицами, ведущими садоводство, без участия в товариществе. Суммарный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному размеру ежегодного взноса (членского и целевого), утвержденного для членов СНТ (указанного в п.12 бюллетеня).			
14.	Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2023-2024 гг. Утвердить Финансово-экономическое обоснование взносов СНТ на 2023-2024 г			
15.	Запретить членам СНТ и лицам, ведущим садоводство, без участия в товариществе на постоянной основе парковать на территории общего пользования и подъездных дорогах СНТ крупногабаритную спец. технику (грузовой автотранспорт, краны, бетономешалки и т.п.). Запретить осуществлять ремонт такой техники и загрязнять территорию СНТ от последствий такого ремонта. Собственники обязаны убирать заброшенный (не исправный) автотранспорт с территории СНТ.			
16.	В связи с процедурой межевания земель общего пользования СНТ предоставить членам СНТ возможность в срок, не позднее 01.09.2023 года , осуществить мероприятия по приведению границ своих земельных участков в соответствии с земельным законодательством РФ и генеральным планом СНТ «Московский ветеран». В случае неисполнения данных требований, принять решение об обращении в суд с исковыми требованиями об обязании привести фактические границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, правоустанавливающими документами, а также со сносом (демонтажем) строений, ограждений, сооружений, расположенных за пределами кадастровых границ земельных участков, взыскания всех судебных расходов с правонарушителей.			
17.	Утвердить место и график приема Правлением, Председателем и бухгалтером СНТ. График приема по субботам с 12.00 до 14.00 в период с мая по сентябрь в домике Правления (рядом с трансформатором №1) на территории СНТ. Адрес эл.почты СНТ: pmv97@mail.ru . Сайт для размещения новостей и информации СНТ по эл.адресу: www.mosveteran.com , информационный щит СНТ у Правления на ул. Сторожевая. Направлять бюллетени по очно-заочному голосованию по почтовому адресу СНТ или электронной почте pmv97@mail.ru .			
18.	Утвердить стоимость (плату) за изготовление копий документов СНТ (по запросам членов СНТ) в размере 20 руб. за одну страницу. Плату принимать на расчетный счет СНТ.			

Член СНТ

(ФИО голосующего, подпись)

(участок № _____)

«___» _____ 2023 г.

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать в Правление СНТ или отправить по почте, а также можно сканировать и прислать на официальную электронную почту СНТ по адресу - pmv97@mail.ru. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по вопросу повестки дня. Подпишите и укажите дату и номер участка. Не допускается заполнение Бюллетеня карандашом и внесение в него любых исправлений. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, необходимо приложить соответствующую доверенность.